

2024-11-26

Skillnader mellan olika boendeformer

För oss lite mer åsrika finns flera olika boendeformer som tillsammans utgör en boendekedja. Vilken boendeform som passar bäst beror på om man är en aktiv person, både mentalt och fysiskt, eller har behov av stöd och omvårdnad. Här kommer en överblick över de olika alternativ som finns för att underlätta valet av boende.

Eget boende

Det egna boendet, d.v.s. villa/radhus/bostadsrätt/hyresrätt, är där man ofta tillbringat många år och förhoppningsvis trivts bra. Men med tiden kan det bli besvärligt p.g.a. brist på anpassning av bostaden samtidigt som man kanske vill förändra en del av sin vardag – mer tid åt resande och fritidsverksamheter, mindre tid åt underhåll och trädgård för att ta några exempel. Ett lämpligt tillfälle att byta bostad kan vara i samband med andra förändringar i livet, exempelvis pensionering eller att barnen flyttat ut.

Seniorbostad (från 55 år)

Seniorbostäder, ofta betecknade 55+boenden, är lämpade för dem som är aktiva. Dessa har ofta tillgång till matsal/restaurang och andra lokaler lämpliga för olika aktiviteter såsom gymnastik, fester, musik etc. De erbjuder oftast rikliga möjligheter till social samvaro och gemensamma trevliga aktiviteter. Det finns inte någon fast sjukvårdspersonal som kan stötta vid behov. Detta måste de boende själva sköta via vårdcentral och eventuell hemtjänst. Här finns inte heller en anpassning gjord av bostaden. På Lidingö finns både rena bostadsrättsföreningar (t.ex. Brf Hiertagården) och hyresrätter (t.ex. Björnbo) för aktiva människor som fyllt 55 år. Hyresbostäder har normalt ett kösystem, vilket inte gäller för bostadsrätterna som köps via mäklare.

Trygghetsboende (från 65 år)

Har man större behov av stöd och omvårdnad finns s.k. trygghetsboenden. Där är samtliga lägenheter anpassade för boende med stödbehov. Trygghetslarm ingår i boendet. Trygghetspersonal finns tillgänglig under dagtid. På Lidingö finns ett trygghetsboende (Baggeby) och där kan man få bostad under förutsättning att kommunens biståndshandläggare tillstyrker det. Andra kommuner tillhandahåller trygghetsboende utan biståndsbedömning. Den lägre åldersgränsen för inflyttning är 65 år. Tillgång till matsal och sociala aktiviteter finns.

Vård- och omsorgsboende (från 65 år)

Om man har behov av omvårdnad dygnet runt finns alternativet vård- och omsorgsboende. Även detta är biståndsbedömt. Här finns vård- och servicepersonal tillgängliga under hela dygnet. På Lidingö finns både kommunala och privata alternativ (ex. Siggebogården, Villa Agadir m,fl.).

Boendekedjan med dess fördelar, brister och tillkortakommanden diskuteras flitigt inom SPF och PRO. Under hösten 2024 har vi intervjuat de olika partiernas syn på boende för oss årsrika. Vill ni delta i framtida diskussioner och försök till påverkan på politiker så ta kontakt exempelvis med Sven Rudstam, sven.rudstam@gmail.com.

Boenden på Lidingö (december 2024)

Seniorbostäder

Bostadsrättsföreningar (privata, inga kösystem):

- BrF Hiertagården
- BrF Rosen
- BrF Huvudgården

Hysesrätter (kösystem) förmedlade av Lidingö Stad:

- Tor
- Breviks seniorboende
- Frimurarhemmet

Hysesrätter (kösystem) i privat regi:

- Björnbo

Trygghetsboenden

I Lidingö Stads regi:

- Baggebygårds trygghetsboende

Vård- och omsorgsboenden

I Lidingö Stads regi:

- Högsätra vård- och omsorgsboende
- Siggebogården

I privat regi:

- Ektorpsgården
- Nilstorpsgården
- Silverhöjden
- Villa Agadir
- Villa Dalénum

Lidingö Stads beskrivning av boendeformer

	Normalt boende	Seniorboende	Trygghetsboende	Vård- och omsorgsboende
Åldersgräns vid inflyttning	Nej	55+	65+	65+
Bostadsanpassning	Möjlighet att ansöka om bostadsanpassning finns	Möjlighet att ansöka om bostadsanpassning finns	Ja	Ja
Social samvaro och aktiviteter i huset	Nej	Flertalet erbjuder tillgång till social samvaro och aktiviteter	Ja	Ja
Biståndsbeslut krävs	Nej	Nej	Ja	Ja
Service och omvårdnad	Möjlighet att ansöka om trygghetslarm och hemtjänstinsatser	Möjlighet att ansöka om trygghetslarm och hemtjänstinsatser	Behöver ha omvårdnadsbehov. Trygghetslarm ingår. Möjlighet att ansöka om hemtjänstinsatser	Behöver ha omvårdnadsbehov. Vård och omsorgsinsatser dygnet runt
Hälso- och sjukvård	Genom vårdcentral	Genom vårdcentral	Genom vårdcentral	Ja